

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 027,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 027,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,36	47,70	2 798 094,88	2 341 242,86
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	365 570,71	365 570,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	323 041,45	323 041,45
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	501 302,41	65 776,32
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,06	14,04	817 406,46	817 406,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	164 084,54	164 084,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 730,89	5 730,89
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	599 632,49	599 632,49

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 980 186,44	2 871 778,64
Содержание и текущий ремонт		2 771 650,44	2 671 419,59
Коммунальные услуги		2 771 650,44	2 671 419,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		208 536,00	200 359,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 082,36	16 431,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 584,44	5 319,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 668,36	4 470,94
		181 200,84	174 137,67
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		449 043,14	557 450,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 422,71	3 073,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		598,79	863,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		598,07	795,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24 034,96	31 098,13
Содержание и текущий ремонт		421 388,61	521 619,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

